



SOLENO
La maîtrise de l'eau pluviale

OCRE FERREUSE

Une problématique simple à éviter



SOLUTION POUR LE DRAINAGE DE BÂTIMENT EN PRÉSENCE D'OCRE FERREUSE

Le phénomène de l'ocre ferreuse

L'ocre ferreuse est un phénomène biochimique. Au contact de l'oxygène et de l'eau, le fer contenu dans le sol ou les ferrobactéries présentes dans la nappe phréatique produisent une masse gélatineuse d'hydroxyde de fer que l'on nomme ocre ferreuse. Graduellement, cette boue gélatineuse se fixe aux parois du drain entourant les fondations et peut provoquer le colmatage des conduites de drainage.

La grande majorité des sols contient du fer, mais tous ne sont pas affectés également par l'ocre ferreuse. Plusieurs facteurs influencent la progression du phénomène. Le développement de l'ocre ferreuse est généralement plus rapide dans les sables fins, les sables silteux, les sols organiques et les sols contenant de la matière minérale. Les dépôts d'ocre ferreuse sont identifiables par leur couleur ocre ou orangée.



Référence : Guide de référence technique sur la prévention du colmatage ferrugineux des drains français dans le secteur résidentiel, APCHQ, 2007. Régie du bâtiment du Québec.

L'accès au système de drainage

L'installation d'un système de drainage dans un sol favorable au colmatage ferrugineux comporte toujours des risques.

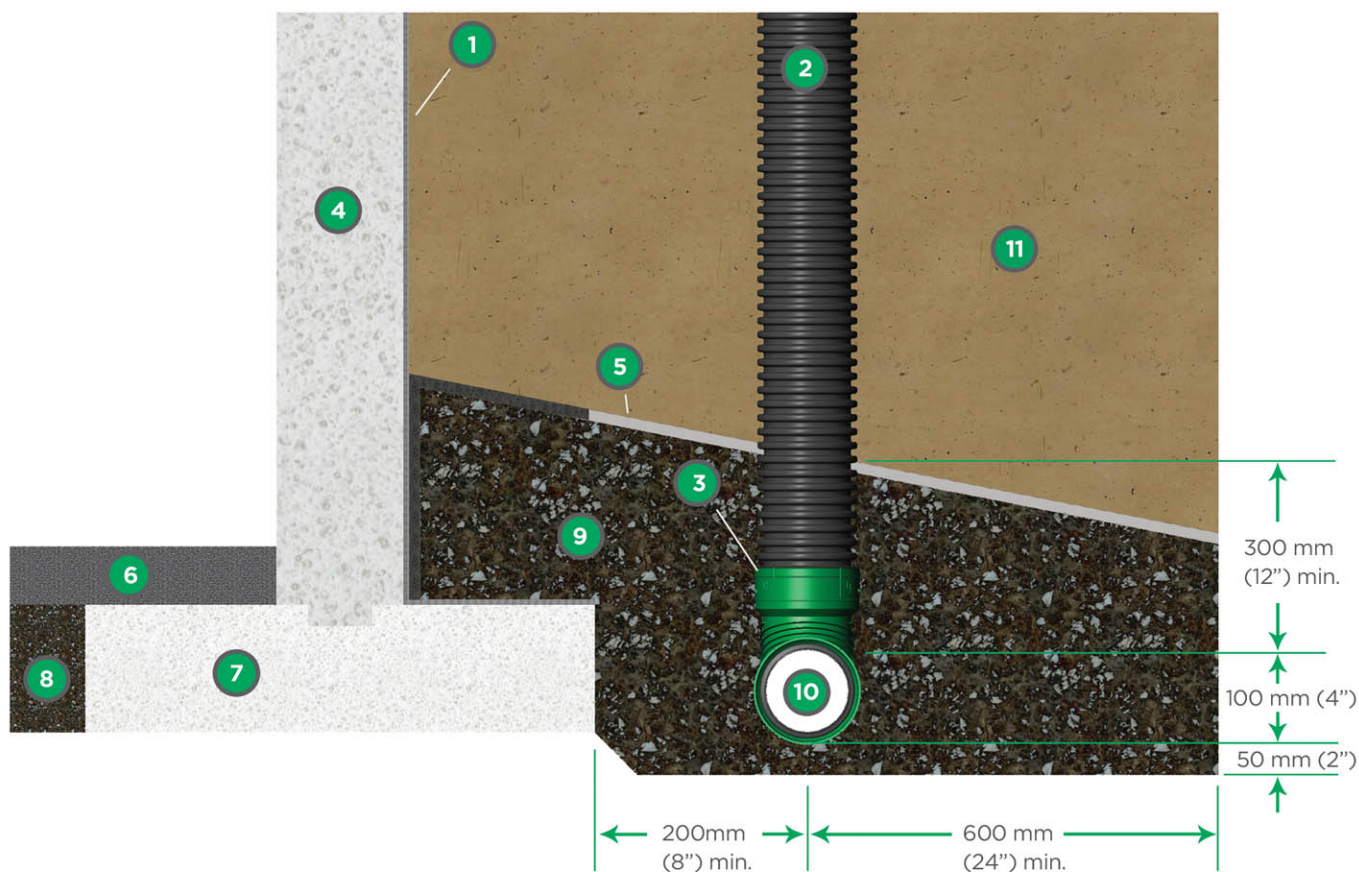
Afin de diminuer ces risques, l'installation de cheminées d'accès raccordées au drain français est une excellente précaution. Au besoin, un examen visuel par caméra et un lavage à l'eau sous pression permettra de diluer les dépôts ferrugineux pouvant s'être logés à l'intérieur du système de drainage. Les cheminées d'accès au drain de Soleno fabriquées en polyéthylène haute densité sont pré-assemblées en usine, ce qui diminue les coûts de leur installation et assure la qualité du système de drainage. Ces cheminées d'accès doivent être installées aux coins opposés du bâtiment. Elles doivent être accessibles de la surface, et leur extrémité est munie d'un bouchon.

Note : En plus des précautions usuelles, des tests de sol complets devraient toujours être réalisés avant de procéder à la construction d'une nouvelle habitation.

Les cheminées d'accès ont deux fonctions principales :

1. Permettre d'insérer une caméra pour l'inspection de la conduite et la détection de dépôts ferrugineux.
2. Permettre l'accès au système de drainage de fondation pour le nettoyage à l'eau sous pression, lors d'entretiens périodiques.

DÉTAIL D'INSTALLATION D'UN SYSTÈME D'ACCÈS AU DRAINAGE.



- | | |
|---|---------------------------------|
| 1. Enduit bitumineux (Membrane imperméable) | 6. Dalle de béton |
| 2. Tuyau SOLFLO MAX 100 mm (4") | 7. Semelle |
| 3. Cheminée d'accès au drainage | 8. Pierre 3/4" nette |
| 4. Mur de fondation | 9. Pierre 3/4" nette |
| 5. Membrane géotextile TX-80, 0.7m x 50m | 10. Drain type 3, 100 mm (4 po) |
| | 11. Remblai |



SOLENO

La maîtrise de l'eau pluviale

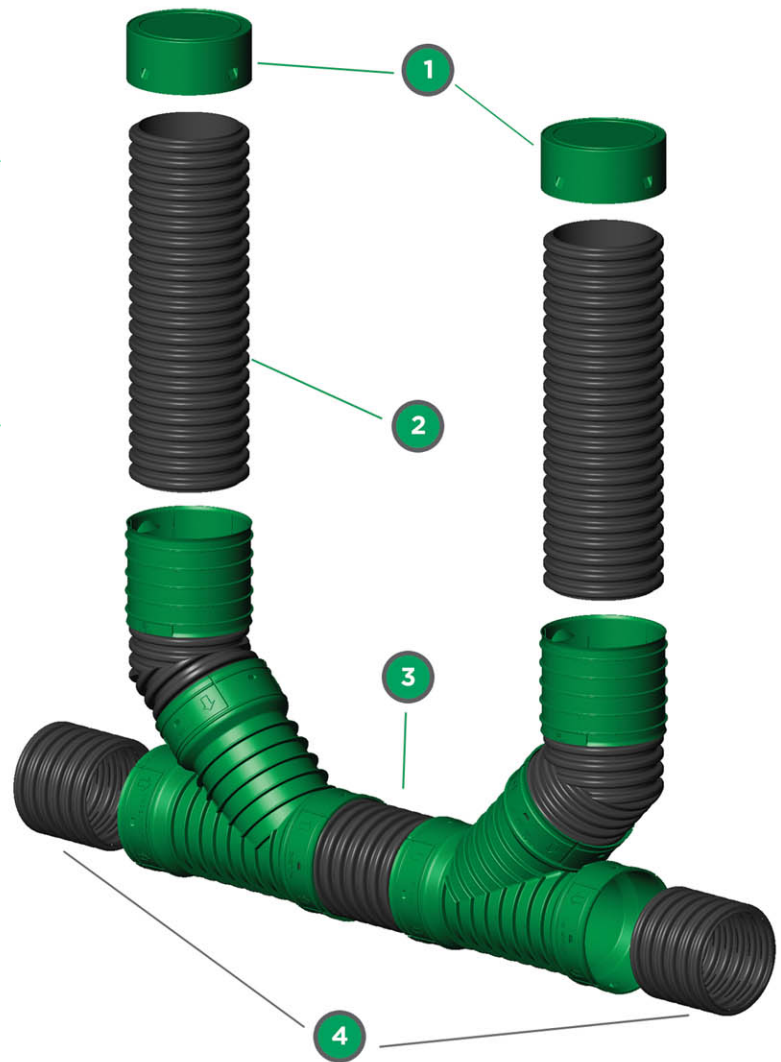
SYSTÈME D'ACCÈS AU DRAIN

Hauteur variable

ITEMS À COMMANDER

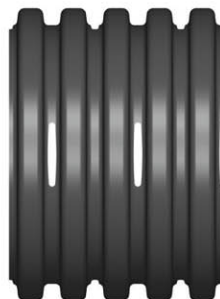
1. Bouchons 100 mm (4")
Numéro de produit : 2B100CV
2. Tuyaux SOLFLO MAX non perforés, 100 mm (4")
Numéro de produit : 330420
3. Cheminée d'accès au drain*
Numéro de produit : 83004
4. Drain type 3, 100 mm (4 po)

* N'inclus pas les items 1,2 et 4



DRAINS PERFORÉS

Drain perforé (type 3)
Conçu pour le drainage du sol là où il y a présence d'ocre ferreuse.



TYPE 3

Le drain perforé type 3 offre un pertuis de 3 mm.